

EEN ANDERE KOPER NET EEN STAP VOOR ZIJN?

Word Premiumklant.



Financieel Fit[®]

Waarom Premiumklant worden?

Ken je dat? Je hebt jouw droomhuis gevonden maar dit blijkt helaas niet alleen jouw droomhuis te zijn. Als Premiumklant krijg je een voorsprong op andere kopers omdat wij zorgen dat je goed voorbereid de woningmarkt opgaat waarmee de kans dat jouw bod wordt geaccepteerd extra groot wordt! Je weet vooraf precies wat jouw financiële mogelijkheden zijn, zodat je veilig zonder voorbehoud van financiering kunt kopen.



Hoe werkt het?

Geef bij het maken van een afspraak aan dat je Premiumklant wilt worden. Financieel Fit zal vervolgens duidelijk inzicht geven met welke stukken en op welke termijn wij voor jou aan de slag kunnen en wat de voorwaarden zijn. Nadat we alle gegevens en documenten van je hebben ontvangen en deze akkoord hebben bevonden geven wij een Premium Certificaat af met je maximale leenbedrag.

Wat zijn de kosten? Niets!

Je betaalt eenmalig een voorschot van € 1000,-. Dit bedrag wordt in mindering gebracht op de uiteindelijke adviesfactuur bij het afsluiten van jouw hypotheek bij Financieel Fit binnen een periode van 12 maanden na ondertekening van onze Premium Overeenkomst. Na deze periode kan je opnieuw Premiumklant worden.

De voordelen

- **Veilig kopen zonder voorbehoud van financiering***
- **Speciaal Premium Certificaat met je maximale leenbedrag****
- **Altijd een aantrekkelijk bod kunnen doen**
- **Tussentijdse maandlastenberekening voor elke woning**
- **Gebruik van onze Financieel Fit-app**
- **12 maanden lang begeleiding**
- **Voorsprong op concurrentkopers**

Onze adviseurs worden gemiddeld beoordeeld met een



Op basis van **2061** beoordelingen



Wat verwachten wij van jou?

Voordat je gaat bieden op je droomwoning start de diepgaande analyse en advisering. Jouw Financieel Fit adviseur investeert veel tijd in het begin zodat er geen financiële onzekerheden zijn, buiten het kopen van het juiste pand tegen de juiste prijs. Denk bij het laatste aan het geval waarin de getaxeerde waarde van de woning volgens de normen van de geldgever te laag blijkt te zijn. Om de actuele leencapaciteit voor een bepaalde woning te kunnen bepalen hebben wij bij iedere nieuwe woning in ieder geval het volgende van je nodig:

- Jouw actuele persoonlijke gegevens (veilig en snel aan te leveren via onze Fit App)
- Een volledige uitdraai van jouw BKR
- Actuele bewijsstukken van eigen middelen
- Nakoming van de met jou gemaakte werkafspraken

Zijn er omstandigheden die van invloed kunnen zijn op de hypotheek? Bespreek dit dan altijd met je adviseur. Je kunt dan bijvoorbeeld denken aan gewijzigde arbeidsvoorwaarden.

Voorwaarden

- 1. Je betaalt eenmalig een voorschot van € 1000,- . Dit bedrag wordt in mindering gebracht op de uiteindelijke adviesfactuur bij het afsluiten van je hypotheek bij Financieel Fit binnen een periode van 12 maanden.**
- 2. Je hebt geen BKR-achterstandscodering.**
- 3. Leningen drukken de maximale leencapaciteit. Het geleende bedrag mag niet worden verhoogd.*****
- 4. We maken duidelijke werkafspraken met elkaar. Je krijgt een financieel akkoord op basis van de door jou aangeleverde gegevens. Niet op het onderpand, daarbij dient de koopprijs in overeenstemming te zijn met de taxatiewaarde.**
- 5. Een Premium Certificaat wordt alleen afgegeven voor een voor eigen gebruik bestemde woning.**

* Dit betreft alleen de financiering, niet het onderpand.

** Het Premium Certificaat is na afgifte 14 dagen geldig en is alleen geldig aan het op het Premium Certificaat aangegeven adres. Wil je bieden op een andere woning? Dan bekijken we je financiële situatie opnieuw en maken wij voor jou gratis een nieuw Premium Certificaat.

*** Je gaat tijdens het traject geen financiële verplichtingen aan, hierbij moet je denken aan een lening, een afbetalingsregeling, private lease van een auto of andere grote uitgaven of het aangaan van telefoonabonnement. Indien je dit wel doet komt het Financieel Fit Premium Certificaat te direct te vervallen en kan er geen enkel recht meer aan worden ontleend.



Ervaringen



Donny *"Scherpe en accurate begeleiding. Van het begin tot het einde geadviseerd waar nodig, bij vragen altijd duidelijke feedback en uitleg. Vanaf het eerste moment op mijn gemak gesteld, zodat je niet het gevoel krijgt dat je een nummer bent maar met iemand werkt die je zo goed en snel mogelijk wil helpen om een eigen plekkie te hebben."*



Melanie *"Alles werd heel duidelijk uitgelegd. Het ging om de aankoop van onze eerste woning en we hadden hier zelf weinig verstand van. We zijn blij dat we voor deze adviseur hebben gekozen. Nooit was een vraag te veel en binnen een paar uur kregen we al een reactie terug. Alles werd snel afgehandeld en binnen één maand nadat ons bod geaccepteerd was is de hypotheek al rond. Aanrader!"*



Financieel Fit
T 0164 - 607 211
E info@financieelfit.nl
www.financieelfit.nl

ABN Amro NL12ABNA0541020560
K.v.K. West Brabant 37115803